

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Horný Tisovník

zastúpená: Ján Kľuka – starosta obce

sídlo: Obecný úrad Horný Tisovník

Horný Tisovník č.77, 962 75 Horný Tisovník

IČO: 00 319 953

DIČ: 2021318684

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

J. M. rod.

nar. :

rod.č.:

bytom: Horný Tisovník , 962 75 Horný Tisovník

občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Horný Tisovník**, zapísanej na **LV č. 1** , vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **HOSPODÁRSKA BUDOVA súp.č. 212, stojaca na pozemku KNC-parc.č. 2705/8**
(bez pozemku).

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.

- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **800,- €** (slovom Osemsto eur).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu hotovostným prevodom do pokladne obce Horný Tisovník.
- 3.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (kúpna zmluva) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, pričom kupujúci je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetnej nehnuteľnosti a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hornom Tisovníku na svojom zasadnutí, konanom dňa 15.03.2022, prijatím Uznesenia č. 61/2022.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Hornom Tisovníku, dňa 17.06.2022

predávajúci:

kupujúci:

Ján Kľuka
starosta obce

J M