

# Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Obec Horný Tisovník  
zastúpená: Ján Klúka – starosta obce  
sídlo: Obecný úrad Horný Tisovník  
Horný Tisovník č.77, 962 75 Horný Tisovník  
IČO: 00 319 953  
DIČ: 2021318684

(ďalej len predávajúci)

a

## Kupujúci:

L. N., rod. N.  
nar. :  
rod.č.:  
bytom: Horný Tisovník, 962 75 Horný Tisovník  
občan SR

(ďalej len kupujúci)

## I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Horný Tisovník**, zapísanej na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:
  - **pozemok KNC - parc.č. 6012, záhrada, o výmere 399 m<sup>2</sup>**  
*Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.*
- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 31644341-129/2023 zo dňa 19.06.2023, vypracovaný vyhotoviteľom: Geodet spol. s.r.o. Zvolen, IČO: 31644341, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 27.06.2023, pod číslom G1 – 303/2023.

3) Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNC - parc.č. 6012, záhrada, o výmere 399 m<sup>2</sup> bol odčlenený diel 1 o výmere 61 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 6012/2, záhrada, o výmere 61 m<sup>2</sup>,

- doterajšia parcela ostáva ako KNC-parc.č. 6012/1, záhrada, o výmere 338 m<sup>2</sup>.

4) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 6012/2, o výmere 61 m<sup>2</sup>, záhrada, v celosti

## II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 4) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 4) tejto zmluvy, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

## III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **6,- €/m<sup>2</sup>, spolu 366,- €** (slovom Tristošesťdesiatšesť eur).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN SK54 0200 0000 0000 0632 5412.
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

#### IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (geometrický plán, kúpna zmluva) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, pričom kupujúci je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- 5) Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hornom Tisovníku na svojom zasadnutí, konanom dňa 29.06.2023, prijatím Uznesenia č. 15/2023.

#### V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Hornom Tisovníku, dňa ...31. 04. 2023

predávajúci: \_\_\_\_\_

kupujúci: \_\_\_\_\_

Ján Klúka  
starosta (