

Nájomná Zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

ČI. I

1.1 Nájomca:

Obchodné meno: **ASTA – STAV spol. s.r.o**
Sídlo: ul. Zvolenská č. 603/90A 962 02 Vígľaš
Zastúpená: Ing. Ján Jombík - konateľ spoločnosti
Identifikačné číslo: 48289175
IČ DPH: SK2120120552
Bankové spojenie: VUB Zvolen. č. účtu 35531475590200
Registrácia: Obchodný register vedený Obchodným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel Sro, vložka 28554/S
(ďalej len "Nájomca")

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Horný Tisovník**
Sídlo: Horný Tisovník č. 77
IČO : 00319953
Bankové spojenie: VUB Zvolen
Číslo účtu: 6325412/0200

(ďalej len "Prenajímateľ")

ČI. II.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území k.ú. Horný Tisovník, a to:

prevádzková budova sup.č.50 na parcele číslo 5173/20 a zastavanú plochu p.č.5173/20

2. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi budovu ktorú prenajímateľ bude využívať ako stavebný dvor a budovu na kancelárie, šatne a ubytovanie pracovníkov spoločnosti .

ČI. III.

Doba najmu nehnuteľností uvedenej v čl.II. bola dohodnutá na dobu určitú od 1.11. 2016 do 30. 12.2016 s výpovednou lehotou 2 týždne. Výpovedná doba začína plynúť od 1. dňa v nesiaci nasledujúcom po podaní písomnej výpovede.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 700.-EURO včiate DPH za celú dobu nájmu. Nájomné bude splatné po uplynutí doby nájmu.

Čl. V.

Nájomca sa o prenajaté priestory musí starať so starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať bežnú údržbu priestorov. Prípadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch môže vykonať len po písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe, len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

1. Táto zmluva môže byť doplnená len na základe písomnej dohody účastníkov.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, sú si vedomí právnych následkov jej uzavretia, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise odžia obe zmluvné strany.

Dátum: 1.11.2016

PRENAJIMATEĽ :

  **OBEC
HORNÝ TISOVNÍK**

Obec Horný Tisovník

NÁJOMCA:

 
ASTA-STAV s.r.o.
ul. Zvolenská 603/90A
962 02 Víglaš
IČO: 48 289 175, IČ DPH: SK2120120552

ASTA – STAV spol. s.r.o Víglaš