

Zmluva o založení pozemkového spoločenstva

vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti s právnou subjektivitou prispôbená podľa § 32a ods. 2 Zákona č. 110/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov zákona č. 34/2014 Z.z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Čl. I.

Názov pozemkového spoločenstva

Názov pozemkového spoločenstva je **LESY TISOVNÍKY – ZVSL, pozemkové spoločenstvo**
IČO: 00629529

Čl. II.

Sídlo pozemkového spoločenstva

Sídlo pozemkového spoločenstva je **Horný Tisovník 33, 962 75 Horný Tisovník, okr. Detva.**

Čl. III.

Spoločná nehnuteľnosť

1/ Spoločnou nehnuteľnosťou sa v zmysle § 8 ods. 1 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len Zákon) rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých pozemkov. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba. Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva v katastrálnych územiach :

Dolný Tisovník LV č. 147, 148, 149, 153,
Horný Tisovník LV č. 648, 665, 666, 667, 671, 859, 860,
Stará Huta LV č. 679, 733, 734, 735, 1250,
evidovaných Okresným úradom Detva, katastrálny odbor.

Listy vlastníctva tvoria Prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. —evidovaných Odborom katastra, Okresného úradu Detva, katastrálne územie Horný Tisovník, Dolný Tisovník a Stará Huta.

2/ Toto pozemkové spoločenstvo nie je spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Spoločenstvo vykonáva činnosti v zmysle § 19, ods. 1, písm. b) a zároveň môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť v zmysle § 19, ods.3 zákona.

Spoločenstvo môže vykonávať podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 zák.

3/ Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti uvedení v zozname spoluvlastníkov (Príloha č. 2) /ktorý je súčasťou zmluvy/ sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ako právnickej osoby v zmysle § 3 Zákona č. 97/2013 Z.z. .

3/ Do pozemkového spoločenstva patria tieto spoločné nehnuteľnosti vedené v registri E-KN:

ČÍSLO LV	ČÍSLO PARCELY	VÝMERA - v m2	DRUH POZEMKU
KÚ Dolný Tisovník	-	-	-
147	712	46664	-Trvalé trávne porasty
-	713	4532	-Trvalé trávne porasty
-	714	157235	-Trvalé trávne porasty
-	715	2114	-Trvalé trávne porasty
-	716/1	314689	-Trvalé trávne porasty
-	716/2	12807	-Lesné pozemky
-	716/3	136349	-Trvalé trávne porasty
-	716/4	10885	-Trvalé trávne porasty
-	717	21362	-Trvalé trávne porasty
-	718/1	8120	-Trvalé trávne porasty
-	718/2	2070	-Trvalé trávne porasty
-	719	658275	-Lesné pozemky
spolu	-	1375102	-

-	-	-	-
KÚ Dolný Tisovník	-	-	-
148	720	116703	-Lesné pozemky
-	1018	97798	-Lesné pozemky
-	1020	706414	-Lesné pozemky
-	1124	72723	-Lesné pozemky
-	1131	27795	-Lesné pozemky
spolu	-	1021433	-
-	-	-	-
KÚ Dolný Tisovník	-	-	-
149	721	26503	Trvalé trávne porasty
-	732	58156	-Trvalé trávne porasty
spolu	-	84659	-
-	-	-	-
KÚ Dolný Tisovník	-	-	-
153	1022	668012	-Trvalé trávne porasty
-	1023	28376	-Trvalé trávne porasty
-	1130	51356	-Trvalé trávne porasty
-	1134	62379	-Trvalé trávne porasty
-	1151	351705	-Trvalé trávne porasty
-	1152	3510	-Trvalé trávne porasty
spolu	-	1165338	-
-	-	-	-
KÚ Horný Tisovník	-	-	-
648	3147/ 12	7334	-Lesné pozemky
-	3159	30509	-Lesné pozemky
-	3164	2533	-Lesné pozemky
-	-3300/ 2	193143	-Lesné pozemky
spolu	-	233519	-
-	-	-	-
KÚ Horný Tisovník	-	-	-
665	468/ 1	1192	-Trvalé trávne porasty
-	468/ 2	1580	-Trvalé trávne porasty
-	475	28418	-Trvalé trávne porasty
-	490/ 1	1450	-Trvalé trávne porasty
-	490/ 2	597	-Trvalé trávne porasty
-	546/ 2	1644	-Trvalé trávne porasty
-	643/ 4	3323	-Trvalé trávne porasty
-	751/ 3	1769	-Trvalé trávne porasty
-	875/ 1	491	-Trvalé trávne porasty
-	1086	830	-Trvalé trávne porasty
-	1092	8013	-Lesné pozemky
-	1194	982	-Trvalé trávne porasty
-	1195	1055	-Trvalé trávne porasty
-	1458	833	-Lesné pozemky
-	1477	1759	-Lesné pozemky
-	1478/ 4	2029	-Lesné pozemky
-	1558	2681	-Lesné pozemky
-	1577/ 1	1433	-Lesné pozemky
-	1610	24308	-Lesné pozemky
-	1647	5516	-Lesné pozemky
-	1650/ 1	786	-Lesné pozemky
-	1652	1330	-Trvalé trávne porasty
-	1824	723	-Trvalé trávne porasty
-	1857	957	-Lesné pozemky
-	2231/ 1	4990	-Trvalé trávne porasty
-	2234	6355	-Trvalé trávne porasty
-	2409/ 1	5023	-Lesné pozemky
-	2415	378	-Trvalé trávne porasty
-	2524	590	-Lesné pozemky
-	2525	2369	-Lesné pozemky
-	2700	2505	-Trvalé trávne porasty
-	2704	1655	-Trvalé trávne porasty
-	2915	2381	-Trvalé trávne porasty
-	3073	6261	-Trvalé trávne porasty
-	3140	297	-Trvalé trávne porasty
-	3377/ 7	919	-Trvalé trávne porasty
-	3378/ 4	4000	-Trvalé trávne porasty

-	3458/ 2	366	Trvalé trávne porasty
-	3666	47220	Lesné pozemky
-	56	346	Záhrady
-	229	4417	Trvalé trávne porasty
-	238/ 1	966	Trvalé trávne porasty
-	238/ 3	698	Trvalé trávne porasty
-	244/ 2	1930	Trvalé trávne porasty
-	245	1291	Trvalé trávne porasty
-	296	9658	Trvalé trávne porasty
-	356	7308	Trvalé trávne porasty
-	360	34097	Trvalé trávne porasty
-	364	7165	Trvalé trávne porasty
-	365	7485	Trvalé trávne porasty
-	366	6888	Trvalé trávne porasty
-	367	892	Trvalé trávne porasty
-	368	3604	Trvalé trávne porasty
-	369	2014	Trvalé trávne porasty
-	385/ 1	1053	Orná pôda
-	386/ 2	5325	Trvalé trávne porasty
-	387	3760	Orná pôda
-	388	1946	Orná pôda
-	391	6644	Trvalé trávne porasty
-	392	8276	Trvalé trávne porasty
-	394	23554	Trvalé trávne porasty
-	401	31361	Trvalé trávne porasty
-	408/ 1	810	Orná pôda
-	408/ 2	1464	Orná pôda
-	409/ 1	1816	Orná pôda
-	409/ 2	4658	Trvalé trávne porasty
-	410	4307	Orná pôda
-	413	1068	Trvalé trávne porasty
-	421	10114	Trvalé trávne porasty
-	466/ 1	35751	Trvalé trávne porasty
-	466/101	12264	Trvalé trávne porasty
-	466/102	680	Trvalé trávne porasty
-	466/103	422	Trvalé trávne porasty
-	466/104	512	Trvalé trávne porasty
-	482	22824	Trvalé trávne porasty
-	518	156643	Trvalé trávne porasty
-	531/ 1	2747	Trvalé trávne porasty
-	531/ 2	1748	Trvalé trávne porasty
-	543	8590	Trvalé trávne porasty
-	546/ 1	60289	Trvalé trávne porasty
-	547	2705	Trvalé trávne porasty
-	561/ 1	780	Orná pôda
-	561/ 2	919	Orná pôda
-	562	5597	Trvalé trávne porasty
-	569/ 2	2220	Trvalé trávne porasty
-	576	1853	Trvalé trávne porasty
-	577	4397	Trvalé trávne porasty
-	579/ 1	3925	Orná pôda
-	590/ 1	6765	Trvalé trávne porasty
-	591	2490	Trvalé trávne porasty
-	595/ 2	328	Orná pôda
-	598	3777	Orná pôda
-	614	3416	Trvalé trávne porasty
-	636	3912	Trvalé trávne porasty
-	637/ 1	1579	Trvalé trávne porasty
-	642/ 1	1461	Trvalé trávne porasty
-	642/ 2	500	Trvalé trávne porasty
-	645	4542	Trvalé trávne porasty
-	658/ 1	48144	Trvalé trávne porasty
-	662/ 2	844	Trvalé trávne porasty
-	685/ 2	342	Orná pôda
-	702/ 1	1720	Orná pôda
-	702/ 2	4669	Trvalé trávne porasty
-	722	5453	Trvalé trávne porasty
-	726	1841	Trvalé trávne porasty

-	757	32268	Trvalé trávne porasty
-	758	17215	Trvalé trávne porasty
-	805	4556	Trvalé trávne porasty
-	806	1300	Trvalé trávne porasty
-	812/ 2	2871	Orná pôda
-	816	12140	Trvalé trávne porasty
-	818	17675	Trvalé trávne porasty
-	819	6031	Trvalé trávne porasty
-	826	22418	Trvalé trávne porasty
-	830	14613	Trvalé trávne porasty
-	835/ 3	734	Trvalé trávne porasty
-	849	14850	Trvalé trávne porasty
-	871	104122	Trvalé trávne porasty
-	874/ 16	9429	Trvalé trávne porasty
-	874/ 25	3227	Trvalé trávne porasty
-	899	4732	Orná pôda
-	1051/ 2	34185	Trvalé trávne porasty
-	1133	11615	Trvalé trávne porasty
-	1136	1796	Trvalé trávne porasty
-	1139	3171	Trvalé trávne porasty
-	1155	3191	Trvalé trávne porasty
-	1158/ 1	3746	Trvalé trávne porasty
-	1170	903	Trvalé trávne porasty
-	1404/ 2	3921	Trvalé trávne porasty
-	1411/ 5	4200	Trvalé trávne porasty
-	1437	8004	Trvalé trávne porasty
-	1469/ 2	1718	Trvalé trávne porasty
-	1470/ 3	1803	Trvalé trávne porasty
-	1478/ 1	278292	Trvalé trávne porasty
-	1498/ 2	4010	Trvalé trávne porasty
-	1499	4881	Orná pôda
-	1500	2474	Trvalé trávne porasty
-	1502	1784	Trvalé trávne porasty
-	1513/ 1	2388	Trvalé trávne porasty
-	1532	5498	Orná pôda
-	1547/ 8	1528	Trvalé trávne porasty
-	1570	2831	Trvalé trávne porasty
-	1571	16298	Trvalé trávne porasty
-	1572	8795	Trvalé trávne porasty
-	1582	46539	Trvalé trávne porasty
-	1655	4684	Trvalé trávne porasty
-	1656	2991	Trvalé trávne porasty
-	1657	21897	Trvalé trávne porasty
-	1727	39190	Orná pôda
-	1798	660	Orná pôda
-	1799/ 2	1407	Trvalé trávne porasty
-	1816	10242	Trvalé trávne porasty
-	1827	57305	Trvalé trávne porasty
-	1875	716	Orná pôda
-	1883	4557	Trvalé trávne porasty
-	1888	4045	Trvalé trávne porasty
-	1896	4096	Trvalé trávne porasty
-	1899/ 2	1708	Trvalé trávne porasty
-	1906	11582	Trvalé trávne porasty
-	1908	1655	Trvalé trávne porasty
-	1913	14599	Trvalé trávne porasty
-	1919/ 2	1267	Trvalé trávne porasty
-	1931	37481	Trvalé trávne porasty
-	1934/ 2	1482	Trvalé trávne porasty
-	1934/ 3	973	Trvalé trávne porasty
-	1953	320	Trvalé trávne porasty
-	1968	2551	Trvalé trávne porasty
-	2056	1366	Trvalé trávne porasty
-	2058	527	Trvalé trávne porasty
-	2060	4137	Trvalé trávne porasty
-	2080	20301	Trvalé trávne porasty
-	2081	2092	Trvalé trávne porasty
-	2095	3494	Trvalé trávne porasty

-	2099/ 4	3409	Trvalé trávne porasty
-	2101	8246	Trvalé trávne porasty
-	2107/ 3	784	Trvalé trávne porasty
-	2108	6096	Trvalé trávne porasty
-	2114	7463	Trvalé trávne porasty
-	2117/ 1	2490	Trvalé trávne porasty
-	2120	763	Trvalé trávne porasty
-	2134	2033	Trvalé trávne porasty
-	2142	1198	Trvalé trávne porasty
-	2170	2295	Trvalé trávne porasty
-	2173/ 2	916	Trvalé trávne porasty
-	2176	65230	Trvalé trávne porasty
-	2181/ 2	20174	Trvalé trávne porasty
-	2206/ 9	1950	Orná pôda
-	2218	1492	Trvalé trávne porasty
-	2221	11189	Trvalé trávne porasty
-	2224/ 7	3570	Trvalé trávne porasty
-	2224/ 9	3389	Orná pôda
-	2224/ 10	840	Trvalé trávne porasty
-	2226/ 1	6498	Trvalé trávne porasty
-	2226/ 2	1420	Orná pôda
-	2230	4909	Trvalé trávne porasty
-	2234/ 2	825	Orná pôda
-	2274/ 1	2281	Orná pôda
-	2274/ 2	886	Orná pôda
-	2274/ 3	1803	Orná pôda
-	2274/ 4	6554	Trvalé trávne porasty
-	2277/ 1	12573	Trvalé trávne porasty
-	2309	4040	Trvalé trávne porasty
-	2327/ 1	17278	Trvalé trávne porasty
-	2329	1191	Trvalé trávne porasty
-	2378/ 3	5975	Trvalé trávne porasty
-	2405/ 4	4351	Trvalé trávne porasty
-	2510	3744	Trvalé trávne porasty
-	2522/ 1	18549	Trvalé trávne porasty
-	2530	9228	Trvalé trávne porasty
-	2561/ 7	6083	Trvalé trávne porasty
-	2568/ 4	6492	Trvalé trávne porasty
-	2569	777	Trvalé trávne porasty
-	2571	773	Trvalé trávne porasty
-	2576/ 1	3570	Trvalé trávne porasty
-	2578	5418	Trvalé trávne porasty
-	2583/ 3	4141	Trvalé trávne porasty
-	2584	17588	Trvalé trávne porasty
-	2587/ 2	1514	Trvalé trávne porasty
-	2589	1939	Trvalé trávne porasty
-	2593/ 1	2234	Trvalé trávne porasty
-	2619	2348	Trvalé trávne porasty
-	2621	334	Trvalé trávne porasty
-	2625	1147	Trvalé trávne porasty
-	2627	1764	Trvalé trávne porasty
-	2659	1341	Trvalé trávne porasty
-	2672/ 2	635	Trvalé trávne porasty
-	2672/ 3	588	Trvalé trávne porasty
-	2673/ 4	603	Trvalé trávne porasty
-	2705	9073	Trvalé trávne porasty
-	2738	3445	Trvalé trávne porasty
-	2811/ 2	5376	Trvalé trávne porasty
-	2924/ 3	1645	Trvalé trávne porasty
-	2925/ 2	1515	Trvalé trávne porasty
-	2925/ 3	6276	Trvalé trávne porasty
-	2927/ 1	1227	Trvalé trávne porasty
-	3074/ 1	5506	Trvalé trávne porasty
-	3147/ 10	6591	Trvalé trávne porasty
-	3148	3005	Trvalé trávne porasty
-	3154	31163	Trvalé trávne porasty
-	3229	3240	Trvalé trávne porasty
-	3239	3114	Trvalé trávne porasty

-	3328/ 6	4784	Trvalé trávne porasty
-	3329/ 1	1896	Trvalé trávne porasty
-	3331	18472	Trvalé trávne porasty
-	3356	11935	Trvalé trávne porasty
-	3358	1274	Trvalé trávne porasty
-	3378/ 6	1073	Trvalé trávne porasty
-	3425	13328	Trvalé trávne porasty
-	3426	4502	Trvalé trávne porasty
-	3440/ 1	12545	Trvalé trávne porasty
-	3445/ 1	3674	Trvalé trávne porasty
-	3445/ 2	3312	Trvalé trávne porasty
-	3452	4015	Trvalé trávne porasty
-	3457/ 1	10838	Trvalé trávne porasty
-	3458/ 3	330	Trvalé trávne porasty
-	3458/ 4	295	Trvalé trávne porasty
-	3510	17974	Trvalé trávne porasty
-	3519	9382	Trvalé trávne porasty
-	3533	5138	Trvalé trávne porasty
-	3536	10959	Trvalé trávne porasty
-	3543/ 3	6843	Trvalé trávne porasty
spolu	-	2295315	-
-	-	-	-
KÚ Horný Tisovník	-	-	-
666	474	234134	Lesné pozemky
-	825/ 1	18109	-Lesné pozemky
-	3220	4880	-Trvalé trávne porasty
-	3263	3525	-Trvalé trávne porasty
-	3264	5957	-Trvalé trávne porasty
-	3265/ 1	2005	-Trvalé trávne porasty
spolu	-	268610	-
-	-	-	-
KÚ Horný Tisovník	-	-	-
667	1007	3661	-Trvalé trávne porasty
-	1658/ 1	1332117	-Lesné pozemky
-	1754	423542	-Lesné pozemky
-	1976/ 1	262021	-Lesné pozemky
-	1976/ 2	39887	-Zastavané plochy a nádvoría
-	1977	3548	-Lesné pozemky
-	2006/ 1	770	-Lesné pozemky
-	2006/ 2	87	-Trvalé trávne porasty
-	2007/ 3	2575	-Zastavané plochy a nádvoría
-	2014/1	4877	-Trvalé trávne porasty
-	2022/1	425	-Ostatné plochy
-	2022/2	709	-Ostatné plochy
-	2490	488	-Lesné pozemky
-	2494	4615	-Lesné pozemky
-	2497	6584	-Lesné pozemky
-	2655/2	27297	-Lesné pozemky
-	3158/1	5373	-Lesné pozemky
-	3158/2	2286	-Lesné pozemky
-	3158/3	1860	-Lesné pozemky
-	3222	141	-Lesné pozemky
-	3387/1	2413	-Trvalé trávne porasty
-	3387/2	2413	-Trvalé trávne porasty
-	3387/3	244	-Ostatné plochy
-	3415	4518	Lesné pozemky
-	1683	19423	Trvalé trávne porasty
-	1729	4559	Trvalé trávne porasty
-	1730	8696	Trvalé trávne porasty
-	1731	3083	Trvalé trávne porasty
-	1732	9429	Trvalé trávne porasty
-	1733	7280	Trvalé trávne porasty
-	1734	7380	Trvalé trávne porasty
-	1735	14341	Trvalé trávne porasty
-	1736	9061	Trvalé trávne porasty
-	1737	2255	Trvalé trávne porasty
-	1738	12804	Trvalé trávne porasty
-	1739	8124	Trvalé trávne porasty

-	1740	19052	Trvalé trávne porasty
-	1741	7244	Trvalé trávne porasty
-	1742	3575	Trvalé trávne porasty
-	1743	6639	Trvalé trávne porasty
-	1744	12685	Trvalé trávne porasty
-	1745	7377	Trvalé trávne porasty
-	1746	1773	Trvalé trávne porasty
-	1747	11570	Trvalé trávne porasty
-	1748	2190	Trvalé trávne porasty
-	1749	4125	Trvalé trávne porasty
-	1750	66441	Trvalé trávne porasty
-	1754	1304	Lesné pozemky
-	1757	13047	Trvalé trávne porasty
-	1758	7906	Trvalé trávne porasty
-	1761	11880	Trvalé trávne porasty
-	1763	11312	Trvalé trávne porasty
-	1764	16262	Trvalé trávne porasty
-	1772	55691	Trvalé trávne porasty
-	1780	2454	Trvalé trávne porasty
-	1781	2551	Trvalé trávne porasty
-	1784	22212	Trvalé trávne porasty
-	1799/1	6623	Trvalé trávne porasty
-	1801	4699	Orná pôda
-	1802	1276	Orná pôda
-	1803	1546	Orná pôda
-	1804	5421	Trvalé trávne porasty
-	1805	1793	Trvalé trávne porasty
-	1808	484	Orná pôda
-	1810	2524	Orná pôda
-	1820	69905	Lesné pozemky
-	1965	5327	Orná pôda
-	1966	3313	Orná pôda
-	1967	10717	Trvalé trávne porasty
-	1969	6983	Trvalé trávne porasty
-	1971	4520	Orná pôda
-	1976	51	Lesné pozemky
-	1988	4265	Orná pôda
-	1990	1832	Orná pôda
-	1991	1658	Orná pôda
-	1992	2047	Orná pôda
-	1993	1957	Orná pôda
-	1994	2394	Orná pôda
-	1995	7589	Orná pôda
-	1996	3431	Orná pôda
-	1997	6801	Orná pôda
-	1998	2620	Orná pôda
-	2000/1	135084	Trvalé trávne porasty
-	2000/2	2115	Trvalé trávne porasty
-	2000/3	70	Trvalé trávne porasty
-	2003	6210	Orná pôda
-	2005/1	102218	Trvalé trávne porasty
-	2005/2	129	Trvalé trávne porasty
-	2010	85	Trvalé trávne porasty
-	2014	9246	Trvalé trávne porasty
-	2017	5590	Trvalé trávne porasty
-	2024	1355	Trvalé trávne porasty
-	2025	14277	Trvalé trávne porasty
-	2026	571	Trvalé trávne porasty
-	2027	1468	Trvalé trávne porasty
-	2028	47084	Trvalé trávne porasty
-	2029	1486	Trvalé trávne porasty
-	2030	3135	Trvalé trávne porasty
-	2031	4605	Trvalé trávne porasty
-	2032	3436	Trvalé trávne porasty
-	2033	12273	Trvalé trávne porasty
-	2034	885	Trvalé trávne porasty
-	2036	4420	Trvalé trávne porasty
-	2037	5726	Trvalé trávne porasty

-	2038	6750	Trvalé trávne porasty
-	2039	4141	Trvalé trávne porasty
-	2040	6500	Trvalé trávne porasty
-	2041	1057	Trvalé trávne porasty
-	2042	2151	Trvalé trávne porasty
-	2044	7028	Trvalé trávne porasty
-	2045	8009	Trvalé trávne porasty
-	2046	3038	Trvalé trávne porasty
-	2047	5888	Trvalé trávne porasty
-	2048	770	Trvalé trávne porasty
-	2049	1931	Trvalé trávne porasty
-	2050	7761	Trvalé trávne porasty
-	2051	5215	Trvalé trávne porasty
-	2053	5911	Trvalé trávne porasty
-	2057	32638	Trvalé trávne porasty
-	2061	117457	Lesné pozemky
-	2062	2238	Trvalé trávne porasty
-	2063	6323	Trvalé trávne porasty
-	2064	11340	Trvalé trávne porasty
-	2082	7151	Trvalé trávne porasty
-	2083	25912	Trvalé trávne porasty
-	2084	3827	Trvalé trávne porasty
-	2085	1295	Trvalé trávne porasty
-	2086	2000	Trvalé trávne porasty
-	2087	4492	Trvalé trávne porasty
-	2088	4118	Trvalé trávne porasty
-	2089	7183	Trvalé trávne porasty
-	2090	5586	Trvalé trávne porasty
-	2091	4971	Trvalé trávne porasty
-	2092	6398	Trvalé trávne porasty
-	2093	8466	Trvalé trávne porasty
-	2179/1	3563	Trvalé trávne porasty
-	2180/2	2141	Trvalé trávne porasty
-	2181/1	6417	Trvalé trávne porasty
-	2278	5213	Trvalé trávne porasty
-	2281	28510	Trvalé trávne porasty
-	2282	16340	Trvalé trávne porasty
-	2283	2899	Trvalé trávne porasty
-	2284	3719	Trvalé trávne porasty
-	2285	878	Trvalé trávne porasty
-	2287	1670	Trvalé trávne porasty
-	2289	19916	Lesné pozemky
-	2299	2327	Trvalé trávne porasty
-	2301	1529	Trvalé trávne porasty
-	2302	2392	Trvalé trávne porasty
-	2303	3112	Trvalé trávne porasty
-	2304/1	15029	Trvalé trávne porasty
-	2304/2	1554	Trvalé trávne porasty
-	2304/3	918	Trvalé trávne porasty
-	2305	770	Trvalé trávne porasty
-	2306	5460	Trvalé trávne porasty
-	2307	1808	Trvalé trávne porasty
-	2308	2255	Trvalé trávne porasty
-	2310	2310	Trvalé trávne porasty
-	2311/1	1514	Trvalé trávne porasty
-	2311/2	485	Trvalé trávne porasty
-	2312	11578	Trvalé trávne porasty
-	2313	3291	Trvalé trávne porasty
-	2314	4238	Trvalé trávne porasty
-	2315	2428	Trvalé trávne porasty
-	2316	4945	Trvalé trávne porasty
-	2317	10887	Trvalé trávne porasty
-	2318	10098	Trvalé trávne porasty
-	2319	6584	Trvalé trávne porasty
-	2320	5057	Trvalé trávne porasty
-	2321	9597	Trvalé trávne porasty
-	2322	6636	Trvalé trávne porasty
-	2323	5300	Trvalé trávne porasty

-	2324	4352	Trvalé trávne porasty
-	2325	9542	Trvalé trávne porasty
-	2326	3247	Trvalé trávne porasty
-	2327/2	88695	Trvalé trávne porasty
-	2327/3	1770	Trvalé trávne porasty
-	2327/4	3030	Trvalé trávne porasty
-	2327/5	3449	Trvalé trávne porasty
-	2327/6	917	Trvalé trávne porasty
-	2327/7	230	Trvalé trávne porasty
-	2327/8	24	Trvalé trávne porasty
-	2327/9	74	Trvalé trávne porasty
-	2347	3587	Trvalé trávne porasty
-	2348	1532	Trvalé trávne porasty
-	2411/5	53858	Trvalé trávne porasty
-	2419	961	Orná pôda
-	2420	793	Orná pôda
-	2421	1839	Orná pôda
-	2422	16121	Orná pôda
-	2423	3465	Orná pôda
-	2428	23651	Trvalé trávne porasty
-	2430	8899	Orná pôda
-	2431	4410	Orná pôda
-	2432	6133	Orná pôda
-	2433	1821	Orná pôda
-	2434	3759	Orná pôda
-	2435	3893	Orná pôda
-	2436	4652	Orná pôda
-	2437	1345	Trvalé trávne porasty
-	2438	102	Orná pôda
-	2440	13542	Trvalé trávne porasty
-	2446	160	Orná pôda
-	2447	79	Orná pôda
-	2448	29	Orná pôda
-	2489/2	7516	Trvalé trávne porasty
-	2490/1	973	Trvalé trávne porasty
-	2491/1	11625	Lesné pozemky
-	2491/2	2752	Lesné pozemky
-	2492	8092	Trvalé trávne porasty
-	2493	2331	Trvalé trávne porasty
-	2495/1	295076	Lesné pozemky
-	2495/2	28908	Lesné pozemky
-	2498	2658	Trvalé trávne porasty
-	2499	5067	Trvalé trávne porasty
-	2500/1	5942	Trvalé trávne porasty
-	2500/2	73	Trvalé trávne porasty
-	2500/3	1272	Trvalé trávne porasty
-	2502	4632	Orná pôda
-	2629	7326	Trvalé trávne porasty
-	2630	18543	Trvalé trávne porasty
-	2631	7345	Orná pôda
-	2632	124744	Trvalé trávne porasty
-	2633	30720	Orná pôda
-	2655	1582	Trvalé trávne porasty
-	2670	1033521	Lesné pozemky
-	2671	211410	Trvalé trávne porasty
-	2674	34639	Trvalé trávne porasty
-	2676	3615	Trvalé trávne porasty
-	2677	3776	Trvalé trávne porasty
-	2678	7431	Trvalé trávne porasty
-	2680	5114	Trvalé trávne porasty
-	2681	11876	Trvalé trávne porasty
-	2682	3061	Trvalé trávne porasty
-	2683	3772	Trvalé trávne porasty
-	2684	30103	Trvalé trávne porasty
-	2685	1039	Trvalé trávne porasty
-	2686	17477	Trvalé trávne porasty
-	2688	2441	Trvalé trávne porasty
-	2689	1448	Trvalé trávne porasty

-	2690	2205	Trvalé trávne porasty
-	2691	3137	Trvalé trávne porasty
-	2692	1884	Trvalé trávne porasty
-	2693	2328	Trvalé trávne porasty
-	2694	3159	Trvalé trávne porasty
-	2695	2790	Trvalé trávne porasty
-	2696	8456	Orná pôda
-	2697	4165	Orná pôda
-	2698	4338	Orná pôda
-	2701	9551	Trvalé trávne porasty
-	2703/1	29589	Trvalé trávne porasty
-	2703/2	10461	Trvalé trávne porasty
-	2703/3	15593	Lesné pozemky
-	2710	11465	Trvalé trávne porasty
-	2712	31040	Lesné pozemky
-	2725	9326	Orná pôda
-	2727	8187	Orná pôda
-	2730	5683	Orná pôda
-	2731	11500	Orná pôda
-	2732	6562	Orná pôda
-	2734	2812	Orná pôda
-	2735	8546	Orná pôda
-	2737	3917	Orná pôda
-	3149	7859	Trvalé trávne porasty
-	3152	147751	Trvalé trávne porasty
-	3153	193995	Lesné pozemky
-	3155	88521	Trvalé trávne porasty
-	3156	80758	Lesné pozemky
-	3157	9369	Trvalé trávne porasty
-	3221	3031	Trvalé trávne porasty
-	3265/2	4151	Trvalé trávne porasty
-	3272/2	2597	Trvalé trávne porasty
-	3273/1	307	Trvalé trávne porasty
-	3273/2	6227	Trvalé trávne porasty
-	3283/1	628	Orná pôda
-	3300/1	54402	Lesné pozemky
-	3300/ 10	2224	Lesné pozemky
-	3388	13692	Trvalé trávne porasty
-	3389	16735	Trvalé trávne porasty
-	3390	4507	Trvalé trávne porasty
-	3418	13618	Trvalé trávne porasty
-	3421	7638	Orná pôda
spolu	-	6640898	-
-	-	-	-
KÚ Horný Tisovník	-	-	-
671	874/ 11	2298	Trvalé trávne porasty
-	874/ 12	741	Trvalé trávne porasty
-	875/ 2	43744	Lesné pozemky
-	876	3246	Trvalé trávne porasty
-	877/ 10	4088	Trvalé trávne porasty
-	878	5113	Trvalé trávne porasty
-	963	4377	Ostatné plochy
-	978/ 3	78	Ostatné plochy
-	978/ 4	853	Ostatné plochy
-	978/ 5	1082	Ostatné plochy
-	978/ 6	688	Ostatné plochy
-	2753	3166	Trvalé trávne porasty
-	2795/ 2	1220	Trvalé trávne porasty
-	2919	1037	Trvalé trávne porasty
-	2922	911	Trvalé trávne porasty
-	2929/ 1	6799	Lesné pozemky
-	2939/ 1	5267	Lesné pozemky
-	2940/ 4	15848	Lesné pozemky
-	2941/ 8	2151	Lesné pozemky
-	2984	3788	Trvalé trávne porasty
-	2996	3211	Ostatné plochy
-	3016	6567	Lesné pozemky
-	3021/ 6	1620	Trvalé trávne porasty

-	3023/ 3	14689	Lesné pozemky
-	3025	8819	-Lesné pozemky
-	3030/ 3	5289	-Lesné pozemky
-	3083/ 1	3011	-Trvalé trávne porasty
-	3083/ 2	389	Trvalé trávne porasty
-	3085	6834	Trvalé trávne porasty
-	3086	2242	Trvalé trávne porasty
-	3133/ 4	4473	Trvalé trávne porasty
-	3253/ 1	5402	Lesné pozemky
-	825/2	33870	Lesné pozemky
-	844	168807	Lesné pozemky
-	2874	2146	Trvalé trávne porasty
-	2877	2187	Trvalé trávne porasty
-	2880	2428	Trvalé trávne porasty
-	2924/1	6650	Trvalé trávne porasty
-	2926/1	32931	Trvalé trávne porasty
-	2927/2	3594	Trvalé trávne porasty
-	2941/1	3241	Trvalé trávne porasty
-	2960/2	12960	Lesné pozemky
-	2990/6	19814	Trvalé trávne porasty
-	2990/7	224	Trvalé trávne porasty
-	2990/8	1038	Trvalé trávne porasty
-	3029/1	26606	Trvalé trávne porasty
-	3055/1	3043	Trvalé trávne porasty
-	3056/6	4431	Trvalé trávne porasty
-	3059	3753	Trvalé trávne porasty
-	3060/2	3134	Trvalé trávne porasty
-	3063	1546	Trvalé trávne porasty
-	3064/1	4599	Trvalé trávne porasty
-	3064/2	1023	Trvalé trávne porasty
-	3068	25240	Trvalé trávne porasty
-	3079	9589	Trvalé trávne porasty
-	3095/2	14533	Trvalé trávne porasty
-	3138/2	20950	Trvalé trávne porasty
spolu	-	577378	-
-	-	-	-
KÚ Stará Huta	-	-	-
679	3790/ 6	1442	-Lesné pozemky
-	3790/ 7	2252	-Lesné pozemky
-	3792/ 1	524	-Lesné pozemky
-	3858/ 1	2247	-Lesné pozemky
-	3858/ 2	819	-Lesné pozemky
-	3859	17316	-Lesné pozemky
-	3867/ 2	24418	-Lesné pozemky
-	3301	24003	-Lesné pozemky
-	4948	16124	-Lesné pozemky
-	4962	3384	-Lesné pozemky
spolu	-	92529	-
-	-	-	-
KÚ Stará Huta	-	-	-
733	3671/ 1	4047	-Orná pôda
-	3676/ 2	785	-Lesné pozemky
-	3678	1063	-Lesné pozemky
-	3680	4051	-Lesné pozemky
-	3686/ 1	2000	-Lesné pozemky
-	3691	1801	-Lesné pozemky
-	3725	41800	-Lesné pozemky
-	3733	6124	-Lesné pozemky
-	3734	3106	-Lesné pozemky
-	3750/ 1	1940	-Trvalé trávne porasty
-	3769	962	-Lesné pozemky
-	3806	2633	-Trvalé trávne porasty
-	3818/ 1	7226	-Lesné pozemky
-	3830	4258	-Lesné pozemky
-	2473/ 4	602	-Orná pôda
-	3284/ 2	5700	-Orná pôda
-	3306/ 4	3281	-Orná pôda
-	3311/ 2	949	-Trvalé trávne porasty

-	-3317/ 1	1441	- Trvalé trávne porasty
-	3322	4632	- Trvalé trávne porasty
-	3655	20501	- Trvalé trávne porasty
-	-3673/ 11	1498	- Trvalé trávne porasty
-	4929	6096	- Lesné pozemky
spolu	-	123496	-
-	-	-	-
KÚ Stará Huta			
734	3300/ 9	18750	Orná pôda
-	4960	3725	- Trvalé trávne porasty
spolu	-	22475	-
-	-	-	-
KÚ Stará Huta			
735	3664/ 1	992	Orná pôda
-	3664/ 2	992	Orná pôda
-	3664/ 3	992	Orná pôda
-	3664/ 4	992	Orná pôda
-	3664/ 5	991	Orná pôda
-	3669/ 2	866	Orná pôda
-	3670/ 2	926	Orná pôda
-	3670/ 3	927	Orná pôda
-	3671/ 2	871	Orná pôda
-	3672/ 1	2044	Orná pôda
-	3704	174	- Trvalé trávne porasty
-	-3772/ 1	6709	- Lesné pozemky
-	3772/ 2	3002	- Lesné pozemky
-	3773	4592	- Lesné pozemky
-	-3774/ 2	2396	- Lesné pozemky
-	3775	5974	- Lesné pozemky
-	3776	4798	- Lesné pozemky
-	-3790/ 1	38511	- Lesné pozemky
-	3793/ 1	4712	- Lesné pozemky
-	3793/ 2	3279	- Lesné pozemky
-	3793/ 3	4772	- Lesné pozemky
-	3793/ 4	3352	- Lesné pozemky
-	3793/ 5	2480	- Lesné pozemky
-	3794	7596	- Lesné pozemky
-	-3795/ 1	3095	- Lesné pozemky
-	3795/ 2	774	- Lesné pozemky
-	2419	2346	Orná pôda
-	2420	1840	Orná pôda
-	2433	338	- Trvalé trávne porasty
-	2434	255	Orná pôda
-	2435	471	Orná pôda
-	2436	260	Orná pôda
-	2438	2562	Orná pôda
-	2439	6620	- Trvalé trávne porasty
-	2440	49616	- Trvalé trávne porasty
-	2441	1431	Trvalé trávne porasty
-	2442	547	Trvalé trávne porasty
-	2443	7559	Trvalé trávne porasty
-	2444	3231	Trvalé trávne porasty
-	2445	7706	Trvalé trávne porasty
-	2446	7609	Trvalé trávne porasty
-	2447	3325	Orná pôda
-	2448	2673	Orná pôda
-	2449	6977	Orná pôda
-	2450	4029	Orná pôda
-	2451	3289	Orná pôda
-	2460/2	2400	Orná pôda
-	2461/1	1308	Orná pôda
-	2462	1472	Orná pôda
-	2463/1	4395	Trvalé trávne porasty
-	2464/2	1719	Trvalé trávne porasty
-	3275	8554	Orná pôda
-	3276	114	Lesné pozemky
-	3277	3765	Orná pôda
-	3278	910	Trvalé trávne porasty

-	3281	5816	Orná pôda
-	3282	5083	Orná pôda
-	3283/4	300	Orná pôda
-	3284/1	1044	Orná pôda
-	3285	4330	Trvalé trávne porasty
-	3286	8175	Orná pôda
-	3287	3563	Orná pôda
-	3288	5039	Trvalé trávne porasty
-	3289	5593	Orná pôda
-	3290	10204	Orná pôda
-	3291	2600	Orná pôda
-	3292	2421	Orná pôda
-	3293	3003	Orná pôda
-	3294	2188	Orná pôda
-	3295	1353	Orná pôda
-	3296	2805	Orná pôda
-	3297	10681	Orná pôda
-	3298	4830	Trvalé trávne porasty
-	3299	5834	Orná pôda
-	3300/3	180981	Lesné pozemky
-	3300/6	2614	Lesné pozemky
-	3302/2	22204	Lesné pozemky
-	3302/3	6387	Orná pôda
-	3387/2	54	Orná pôda
spolu	-	541232	-
-	-	-	-
KÚ Horný Tisovník	-	-	-
859	226	119	Ostatné plochy
-	227	87	-Ostatné plochy
-	228	21223	-Ostatné plochy
-	472/ 1	5165	-Ostatné plochy
-	472/ 2	1914	-Ostatné plochy
-	691	1707	-Ostatné plochy
-	870	6115	-Ostatné plochy
-	926	5747	-Ostatné plochy
-	1066	2313	-Ostatné plochy
-	1329/ 3	3366	-Ostatné plochy
-	2225/ 4	2635	-Trvalé trávne porasty
-	2225/ 8	210	Ostatné plochy
-	2547	1421	-Ostatné plochy
-	2548	2719	-Ostatné plochy
-	2705/ 3	891	-Ostatné plochy
-	2856/ 3	210	-Ostatné plochy
-	2928	19802	-Ostatné plochy
-	3141	2778	-Ostatné plochy
spolu	-	78422	-
-	-	-	-
KÚ Horný Tisovník	-	-	-
860	7/ 1	436	Záhrady
-	7/ 2	157	Zastavané plochy a nádvoría
-	7/ 3	37	Zastavané plochy a nádvoría
-	12/ 1	301	Zastavané plochy a nádvoría
spolu	-	931	-
-	-	-	-
KÚ Stará Huta	-	-	-
1250	3824/ 2	6159	Ostatné plochy

Sumár výmery	m2
Lesné pozemky	7119449
Orná pôda	506716
Ostatné plochy	93613
Trvalé trávne porasty	6763979

Záhrady	782
Zastavané plochy a nádvoria	42957
Spolu	14527496

4/ Výmera pozemkov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť

Výmera pozemkov podľa listov vlastníctva (stav k 1.1.2023):

- katastrálne územie Horný Tisovník	10095073 m ²
- katastrálne územie Dolný Tisovník	3646532 m ²
- katastrálne územie Stará Huta	785891 m ²

Výmera pozemkov spolu 14527496 m²

Z toho:

- známi vlastníci – výmera: 9353669,762 m², podiel v % : 64,38 %
- SPF § 10, ods. 1 – výmera: 769908,096 m², podiel v % : 5,30 %
- SPF § 10, ods. 2 – výmera: 4404147,193 m², podiel v % : 30,31%

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov : 9389651,07 m² ; 64,6358 %

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje SPF podľa § 10 ods. 1a 2 : 5137844,93 m² ; 35,3658 %

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6 : 0 m² ; 0%

Podiely spoločnej nehnuteľnosti SPOLU : 99,99 %

Celková obhospodarovaná výmera ~~spoločenstvom~~ predstavuje ~~18392309~~ 18456989 m². Rozdiel k spoločnej nehnuteľnosti predstavujú **pozemky súkromných vlastníkov, ktoré im boli odovzdané v rámci reštitučných zákonov.** e výmeru ~~3864813~~ m². Jedná sa o pozemky súkromných vlastníkov, ktoré im boli odovzdané v rámci reštitučných zákonov.

Čl. IV.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1/ Orgánmi spoločenstva sú:

- zhromaždenie,
- výbor,
- dozorná rada,

(2) Do orgánov spoločenstva podľa § v13 odseku 1 písm. b) až c) zákona môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa § 13 odseku 1 písm. b) až c) zákona zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

4/ Podrobnosti o orgánoch spoločenstva, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch a o ich činnosti upravujú stanovy spoločenstva.

Ad. A)

Zhromaždenie

1/ Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie.

2/ Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok.

3/ Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností
- b) schvaľovať stanov y a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov výboru a dozornej rady
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

4/ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 zákona. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

5/ Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov; **o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 7 písm. d) na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov, sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2.** Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

6/ Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

7/ Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona.

8/ Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa § 15 odseku 2 zákona. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.

Ad. B)

Výbor

1/ Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve a stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

2/ Výbor

- a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
- b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu
- c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

3/ Výbor má sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Zápisnice zo zasadnutia výboru vyhotovuje poverený člen výboru alebo poverená osoba výborom a na požiadanie ich zasiela záujemcom. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy alebo z prípadných stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu. Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie spoločenstva zo svojich členov.

4/ Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

5/ Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastní podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

6/ Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa platného zákona.

7/ Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

8/ Podľa potreby je na výbor spoločenstva prizvaný OLH, ktorý sa z vlastnej vôle môže zúčastniť aj každého zasadnutia výboru. Výbor s ním úzko spolupracuje pri organizácii a usmerňovaní hospodárenia v lese podľa úloh uvedených v PSL, pri vypracovaní nového PSL, ako aj ostatnej činnosti vyplývajúcej z legislatívy platnej na úseku lesného hospodárstva.

9/ Výbor navrhuje a ustanovuje do funkcie OLH samostatnou písomnou zmluvou o výkone činnosti OLH.

10/ Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Odmeny členom výboru navrhuje výbor spoločenstva a odsúhlasuje zhromaždenie.

11/ Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku a to so zreteľom na dostatočnú tvorbu rezervy a s ohľadom na plánovaný rozvoj, ako aj spôsob úhrady straty. Na vyplatenie zisku – podielu na hospodárení je poverený účtovník spoločenstva, ktorý na zhromaždení prezentuje výsledok účtovnej závierky osobne. Podobne prednesie i návrh spôsobu úhrady prípadnej straty z hospodárenia. Zhromaždenie o tom hlasuje v rámci záverečného uznesenia.

12/ **Predseda pozemkového spoločenstva je oprávnený nakupovať spoluvlastnícke podiely ponúkané prostredníctvom výboru v prospech pozemkového spoločenstva. Cena musí byť vopred odsúhlasená Výborom pozemkového spoločenstva.**

Ad. C)

Dozorná rada

1/ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jej členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2/ Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3/ Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4/ Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny schvaľuje zhromaždenie.

5/ Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona.

Čl. V.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

1/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

2/ Ak je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena

orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

3/ Výbor spoločenstva v spolupráci s Dozornou radou spoločenstva prejednáva a predkladá zhromaždeniu novú abecednú kandidátku členov výboru, členov dozornej rady a predsedu spoločenstva.

Ad. A)

Výbor

1/ Volebné obdobie výboru spoločenstva je päť rokov.

2/ Členovia spoločenstva na zhromaždení volia výbor zo širšej kandidátky prejednanej a vyhotovenej predchádzajúcim výborom písomne krúžkovaním. Hlasovací lístok na voľbu musí obsahovať za kandidátov tieto náležitosti : meno, priezvisko a bydlisko člena spoločenstva. Členmi výboru sa stanú šiesti kandidáti, ktorí dostanú najväčší počet hlasov.

3/ Voľbu predsedu spoločenstva upravujú stanovy spoločenstva.

4/ Ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom má výbor počet členov menej ako štyri a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,

b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,

c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

Ad. B)

Dozorná rada

1/ Volebné obdobie dozornej rady spoločenstva je päť rokov.

2/ Dozorná rada má troch členov.

3/ Členovia spoločenstva na zasadnutí zhromaždenia volia dozornú radu zo širšej kandidátky prejednanej a vyhotovenej predchádzajúcim výborom písomne krúžkovaním. Hlasovací lístok na voľbu musí obsahovať: meno, priezvisko a bydlisko člena spoločenstva. Členmi dozornej rady sa stanú traja kandidáti, ktorí dostanú najväčší počet hlasov od členov spoločenstva. Z týchto kandidátov sa volí predseda na prvom zasadnutí dozornej rady po skončení riadneho zhromaždenia, prípadne po poslednej čiastkovej schôdzi. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší, ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

4/ Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá troch členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa § 17 ods. 5 zákona.

Čl. VI.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločnosti (veľkosti spoluvlastníckych podielov), na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.

2/ Každý člen spoločenstva je povinný pri zistení závažných skutočností, ktoré predstavujú ohrozenie majetku spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (zistenie kradnutia dreva, zakladanie ohňa, pohyb nepovolaných dopravných prostriedkov a iné) tieto ohlásiť najbližšiemu členovi výboru alebo dozornej rade, ktorí podniknú potrebné kroky. V závažných prípadoch môže sám kontaktovať priamo orgány činné v trestnom konaní, resp. hasičov.

3/ Každý člen spoločenstva má právo:

- podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva,
- voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
- zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných spoločenstvom,
- byť informovaný o hospodárení a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- obracať sa na orgány spoločenstva s otázkami, pripomienkami a sťažnosťami,

4/ Každý člen spoločenstva je povinný:

- rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva,
- ochraňovať a zveľaďovať majetok spoločenstva,
- vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov spoločenstva a zdržať sa konaní, ktoré by tomuto odporovalo,
- nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú spôsobil svojim úmyselným konaním.

5/ Ďalšie práva a povinnosti upravujú stanovy spoločenstva.

Čl. VII.

Druh činnosti spoločenstva

1/ Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

- a) hospodári v lesoch
- b) hospodári na ostatných pozemkoch spoločenstva

2/ Spoločenstvo vykonáva tieto činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.

3/ Ďalšie zásady hospodárenia upravujú stanovy spoločenstva.

Čl. VIII.

Fond (SPF)

1/ Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2/ Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

- a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
- b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

3/ Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 odsekov 1 a 2 zákona, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona.

4/ Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d) e) i) j) Zákona.

(5) Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 odsekov 1 a 2 zákona vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenie

1/ Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravia najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia (ďalej len "zhromaždenie"), a zásady hospodárenia spoločenstva, ak tieto skutočnosti neupravuje zmluva o spoločenstve.

Čl. X.

Zrušenie a zánik spoločenstva

(1) Spoločenstvo sa zrušuje

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

(2) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Táto Zmluva platná a účinná od ~~28.06.2014~~**2019** bola prispôbena podľa § 32a ods.2 zákona ~~č. 110/2018~~ **aktuálnym novelám**, ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách ~~v znení zákona č. 34/2014 Z.z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony~~ a to na Čiastkovej schôdzi konanej dňa **a dňom(dátum poslednej čiastkovej schôdze)** a týmto dňom je účinná a platná.

2/ Ak táto zmluva neupravuje právne vzťahy, ktoré v spoločenstve vzniknú, spravujú sa tieto príslušnými ustanoveniami Zákona a inými všeobecne záväznými právnym predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.

3/ Zmena zmluvy o spoločenstve môže byť vykonaná na základe pripomienok zhromaždenia, alebo zmeny legislatívnych noriem a to vždy písomnou formou.

4/ V prípade vzniku potreby pre podrobnejšie určenie pravidiel hospodárenia spoločenstvo prijme osobitný vnútorný predpis, ktorý nesmie byť v rozpore s touto zmluvou a Zákonom.

Súčasťou tejto zmluvy o založení pozemkového spoločenstva je :

- Príloha č. 1 : Listy vlastníctva
- Príloha č. 2 : Zoznam členov spoločenstva

V Hornom Tisovníku, dňa

Výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva: