

# **Zmluva o založení pozemkového spoločenstva**

**vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z.  
o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.**

## **Čl. I.**

### **Názov pozemkového spoločenstva**

Názov pozemkového spoločenstva je **LESY TISOVNÍKY – ZVSL, pozemkové spoločenstvo**  
IČO: 00629529

## **Čl. II.**

### **Sídlo pozemkového spoločenstva**

Sídlo pozemkového spoločenstva je **Horný Tisovník 33, 962 75 Horný Tisovník, okr. Detva.**

## **Čl. III.**

### **Spoločná nehnuteľnosť**

1/ Spoločnou nehnuteľnosťou sa v zmysle § 8 ods. 1 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len Zákon) rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých pozemkov. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba. Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva v katastrálnych územiach :

Dolný Tisovník LV č. 147, 148, 149, 153,  
Horný Tisovník LV č. 648, 665, 666, 667, 671, 859, 860,  
Stará Huta LV č. 679, 733, 734, 735, 1250,  
evidovaných Okresným úradom Detva, katastrálny odbor.

Listy vlastníctva tvoria Prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

2/ Toto pozemkové spoločenstvo nie je spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Spoločenstvo vykonáva činnosti v zmysle § 19, ods. 1, písm. b) a zároveň môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť v zmysle § 19, ods.3 zákona.

3/ Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti uvedení v zozname spoluvlastníkov (Príloha č. 2) /ktorý je súčasťou zmluvy/ sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ako právnickej osoby v zmysle § 3 Zákona č. 97/2013 Z.z. .

4/ Výmera pozemkov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť

Výmera pozemkov podľa listov vlastníctva (stav k 1.1.2023):

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| - katastrálne územie Horný Tisovník | 10095073 m2 |
| - katastrálne územie Dolný Tisovník | 3646532 m2  |
| - katastrálne územie Stará Huta     | 785891 m2   |

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Výmera pozemkov spolu | 14527496 m2 |
|-----------------------|-------------|

Z toho:

- známi vlastníci – výmera: 9353669,762 m2, podiel v % : 64,24 %
- SPF § 10, ods. 1 – výmera: 769908,096 m2, podiel v % : 5,30 %
- SPF § 10, ods. 2 – výmera: 4404147,193 m2, podiel v % : 30,21%

Podiely spoločnej nehnuteľnosti SPOLU : 99,75 %

Celková obhospodarovaná výmera predstavuje 18456989 m2. Rozdiel k spoločnej nehnuteľnosti predstavujú pozemky súkromných vlastníkov, ktoré im boli odovzdané v rámci reštitučných z

## **Čl. IV.**

### **Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti**

1/ Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie,
- b) výbor,
- c) dozorná rada,

(2) Do orgánov spoločenstva podľa § v13 odseku 1 písm. b) až c) zákona môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa § 13 odseku 1 písm. b) až c) zákona zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

4/ Podrobnosti o orgánoch spoločenstva, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch a o ich činnosti upravujú stanovy spoločenstva.

### **Ad. A)**

#### **Zhromaždenie**

1/ Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie.

2/ Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok.

3/ Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov výboru a dozornej rady
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

4/ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 zákona. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

5/ Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov; o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 7 písm. d) na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov, sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá

fond podľa § 10 ods. 1 a 2. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

6/ Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

7/ Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona.

8/Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa §15 odseku 2 zákona. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.

## **Ad. B)**

### **Výbor**

1/ Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve a stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

#### **2/ Výbor**

- a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
- b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu
- c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

3/ Výbor má sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Zápisnice zo zasadnutia výboru vyhotovuje poverený člen výboru alebo poverená osoba výborom a na požiadanie ich zasiela záujemcom. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy alebo z prípadných stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu. Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie spoločenstva zo svojich členov.

4/ Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

5/ Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

6/ Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa platného zákona.

7/ Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

8/ Podľa potreby je na výbor spoločenstva prizvaný OLH, ktorý sa z vlastnej vôle môže zúčastniť aj každého zasadnutia výboru. Výbor s ním úzko spolupracuje pri organizácii a usmerňovaní hospodárenia v lese podľa úloh uvedených v PSL, pri vypracovaní nového PSL, ako aj ostatnej činnosti vyplývajúcej z legislatívy platnej na úseku lesného hospodárstva.

9/ Výbor navrhuje a ustanovuje do funkcie OLH samostatnou písomnou zmluvou o výkone činnosti OLH.

10/ Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Odmeny členom výboru navrhuje výbor spoločenstva a odsúhlasuje zhromaždenie.

11/ Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku a to so zreteľom na dostatočnú tvorbu rezervy a s ohľadom na plánovaný rozvoj, ako aj spôsob úhrady straty. Na vyplatenie zisku – podielu na hospodárení je poverený účtovník spoločenstva, ktorý na zhromaždení prezentuje výsledok účtovnej závierky osobne. Podobne prednesie i návrh spôsobu úhrady prípadnej straty z hospodárenia. Zhromaždenie o tom hlasuje v rámci záverečného uznesenia.

12/ Predseda pozemkového spoločenstva je oprávnený nakupovať spoluvlastnícke podiely ponúkané prostredníctvom výboru v prospech pozemkového spoločenstva. Cena musí byť vopred odsúhlasená Výborom pozemkového spoločenstva.

13/ Každý prevod podielu podlieha schváleniu a udeleniu súhlasu Výborom pozemkového spoločenstva.

#### **Ad. C)**

##### **Dozorná rada**

1/ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jej členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2/ Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3/ Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4/ Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny schvaľuje zhromaždenie.

5/ Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona.

## **Čl. V.**

### **Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva**

1/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

2/ Ak je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

3/ Výbor spoločenstva v spolupráci s Dozornou radou spoločenstva prejednáva a predkladá zhromaždeniu novú abecednú kandidátku členov výboru, členov dozornej rady a predsedu spoločenstva.

### **Ad. A)**

#### **Výbor**

1/ Volebné obdobie výboru spoločenstva je päť rokov.

2/ Členovia spoločenstva na zhromaždení volia výbor zo širšej kandidátky prejednanej a vyhotovenej predchádzajúcim výborom písomne krúžkovaním. Hlasovací lístok na voľbu musí obsahovať za kandidátov tieto náležitosti : meno, priezvisko a bydlisko člena spoločenstva. Členmi výboru sa stanú šiesti kandidáti, ktorí dostanú najväčší počet hlasov.

3/ Voľbu predsedu spoločenstva upravujú stanovy spoločenstva.

4/ Ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom má výbor počet členov menej ako štyri a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

### **Ad. B)**

#### **Dozorná rada**

1/ Volebné obdobie dozornej rady spoločenstva je päť rokov.

2/ Dozorná rada má troch členov.

3/ Členovia spoločenstva na zasadnutí zhromaždenia volia dozornú radu zo širšej kandidátky prejednanej a vyhotovenej predchádzajúcim výborom písomne krúžkovaním. Hlasovací lístok na voľbu musí obsahovať: meno, priezvisko a bydlisko člena spoločenstva. Členmi dozornej rady sa stanú traja kandidáti, ktorí dostanú najväčší počet hlasov od členov spoločenstva. Z týchto kandidátov sa volí predseda na prvom zasadnutí dozornej rady po skončení riadneho zhromaždenia, prípadne po poslednej čiastkovej schôdzi. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší, ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

4/ Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá troch členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa § 17 ods. 5 zákona.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti členov spoločenstva**

1/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločnosti (veľkosti spoluvlastníckych podielov), na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.

2/ Každý člen spoločenstva je povinný pri zistení závažných skutočností, ktoré predstavujú ohrozenie majetku spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (zistenie kradnutia dreva, zakladanie ohňa, pohyb nepovolaných dopravných prostriedkov a iné) tieto ohlásiť najbližšiemu členovi výboru alebo dozornej rade, ktorí podniknú potrebné kroky. V závažných prípadoch môže sám kontaktovať priamo orgány činné v trestnom konaní, resp. hasičov.

3/ Každý člen spoločenstva má právo:

- podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva,
- voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
- zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných spoločenstvom,
- byť informovaný o hospodárení a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- obracať sa na orgány spoločenstva s otázkami, pripomienkami a sťažnosťami,

4/ Každý člen spoločenstva je povinný:

- rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva,
- ochraňovať a zveľaďovať majetok spoločenstva,
- vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov spoločenstva a zdržať sa konaní, ktoré by tomuto odporovalo,
- nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú spôsobil svojim úmyselným konaním.

5/ Ďalšie práva a povinnosti upravujú stanovy spoločenstva.

## **Čl. VII.**

### **Druh činnosti spoločenstva**

1/ Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

- a) hospodári v lesoch
- b) hospodári na ostatných pozemkoch spoločenstva

2/ Spoločenstvo vykonáva tieto činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.

3/ Ďalšie zásady hospodárenia upravujú stanovy spoločenstva.

## **Čl. VIII.**

### **Fond (SPF)**

1/ Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2/ Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

- a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
- b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

3/ Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 odsekov 1 a 2 zákona, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona.

4/ Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d) e) i) j) Zákona.

(5) Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 odsekov 1 a 2 zákona vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

## **Čl. IX.**

### **Osobitné ustanovenie**

1/ Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia valného zhromaždenia (ďalej len "zhromaždenie"), a zásady hospodárenia spoločenstva, ak tieto skutočnosti neupravuje zmluva o spoločenstve.

## **Čl. X.**

### **Zrušenie a zánik spoločenstva**

- (1) Spoločenstvo sa zrušuje
  - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
  - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
  - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - d) rozhodnutím zhromaždenia.
- (2) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

## **Čl. XII**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1/ Doteraz platná Zmluva bola prispôbena aktuálnym novelám, ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a to na I. Čiastkovej schôdzi dňa 13.5.2023 a dňom 25.5.2023(dátum poslednej čiastkovej schôdze) je účinná a platná.

2/ Ak táto zmluva neupravuje právne vzťahy, ktoré v spoločenstve vzniknú, spravujú sa tieto príslušnými ustanoveniami Zákona a inými všeobecne záväznými právnym predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.

3/ Zmena zmluvy o spoločenstve môže byť vykonaná na základe pripomienok zhromaždenia, alebo zmeny legislatívnych noriem a to vždy písomnou formou.

4/ V prípade vzniku potreby pre podrobnejšie určenie pravidiel hospodárenia spoločenstvo prijme osobitný vnútorný predpis, ktorý nesmie byť v rozpore s touto zmluvou a Zákomom.

Súčasťou tejto zmluvy o založení pozemkového spoločenstva je :

- Príloha č. 1 : Listy vlastníctva
- Príloha č. 2 : Zoznam členov spoločenstva

V Hornom Tisovníku, dňa 25.5.2023

Výbor spoločenstva: Ján Bartko .....

Predseda spoločenstva: Ing. Ľubomír Veselý .....