

# Z Á P I S N I C A

**z valného zhromaždenia spoločnosti LESY TISOVNÍKY –  
ZVSL, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Horný Tisovník  
33, 962 75 Horný Tisovník, IČO: 00629529 konaného dňa 13.  
mája 2023 o 12,00 hod. v priestoroch Obecného úradu  
Horný Tisovník.  
I. čiastková schôdza**

---

Prítomní:

**podľa Prezenčnej listiny**

Program: 1/ Prezentácia účastníkov od 10,00 do 12,00 hod.  
2/ Otvorenie –Privítanie a úvod.  
3/ Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice  
4/ Správa predsedu pozemkového spoločenstva, plán činnosti na rok 2023.  
5/ Správa ekonómky pozemkového spoločenstva  
6/ správa OLH  
7/ Správa predsedu DR  
8/ Vyhodnotenie úloh a rozhodnutí Valného zhromaždenia 2022  
9/ Schválenie zmien v Stanovách a v Zmluve o založení pozemkového spoločenstva  
10/ Schválenie vyplatenia podielov zo zisku z hospodárenia  
11/ Schválenie oddelenia časti pozemkov (a následné pričlenenie pozemkov o rovnakej výške)  
12/Rôzne - diskusia  
13/ Schválenie uznesenia.  
14/ Záver.

## **K bodu č. 2:**

Pred otvorením rokovania valného zhromaždenia Ján Bartko člen Výboru skonštatoval, že pozvánka na valné zhromaždenie bola zaslaná všetkým členom spoločenstva v 30-dňovej lehote, v súlade s ust. § 14 ods. 2 Zák. č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a že obsahovala všetky predpísané náležitosti. Taktiež oboznámil prítomných účastníarov, že z valného zhromaždenia bude vykonaný obrazový a zvukový záznam v súlade s čl. 6, ods. 1, písm. f/ Nariadenia Európskeho parlamentu a rady /EÚ/ 2016/679 z 27. apríla 2016.

Valné zhromaždenie otvoril Ján Bartko, ktorý skonštatoval, že na valné zhromaždenie bolo pozvaných 427 známych členov s celkom počtom 935.162 hlasov (64,24%) a zároveň bol pozvaný Slovenský pozemkový fond, ako správca podielov spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu s počtom 76.990 hlasov (5,3%) a ako správca podielov nezistených vlastníkov s počtom hlasov 440.229 hlasov (30,21%) a na

**tejto I. čiastkovej schôdzi**

sa zúčastnilo 190 účastinárov (vrátane splnomocnení), čo predstavuje 41,5839599% .

**K bodu č. 3:**

Člen Výboru Ján Bartko predniesol program valného zhromaždenia, a navrhol doplniť bod 10 takto:

**„10/ Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2022, návrh na rozdelenie zisku a Schválenie vyplatenia podielov zo zisku z hospodárenia“**

**a**

navrhol vynechať a o ňom nerokovať, a to bod 11/

voči ktorému nemal nikto z účastinárov námietky a program bol všetkými prítomnými schválený v prednesenom znení. Ľubomír Veselý navrhol za predsedu valného zhromaždenia Jána Bartka, zapisovateľku Janu Plátkovú, overovateľov: Blaženu Jakubecovú a Zuzanu Veselú Zimmerovú a členov návrhovej komisie: Ing. Pavel Ďurica, Dušan Petráš, Milan Antoš. Tento návrh prítomní účastinári schválili a predseda valného zhromaždenia ďalej pokračoval vo vedení valného zhromaždenia.

Priebeh valného zhromaždenia:

**K bodu č. 4:**

Správa predsedu pozemkového spoločenstva (ďalej PS) o hospodárení za rok 2022 a plán činnosti na rok 2023 predložil Ing. Ľubomír Veselý (príloha č. 1).

**K bodu č. 5:**

Správu ekonómky PS za rok 2022 predložila Alena Melicherčíková (Príloha č. 2)

**K bodu č. 6:**

Správu odborného lesného hospodára predniesol Ing. Peter Kamenský, PhD. (príloha č. 3)

**K bodu č. 7:**

Správu predsedu dozornej rady predniesol JUDr. Alexander Endrůdy (príloha č. 4)

**K bodu č. 8**

Predseda PS predniesol na VZ vyhodnotenie úloh a rozhodnutí z VZ 2022, a to:

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 06.08.2022 prijalo Uznesenie, ktorým uložilo v bode 3. Výboru a predsedovi PS nasledovné úlohy:

- a) Prispôbiť stanovy a zmluvu o založení nášho spoločenstva LESY TISOVNÍKY – ZVSL dodatkom v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v zmysle neskorších zmien, ktorý je účinný od 1.4.2022.

Úloha je splnená. Stanovy aj Zmluva o založení boli doplnené o ustanovenia noviel, ktorými bol novelizovaný zákon č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách. Ide o nasledovné novelizácie:

- zákon č. 91/2020 Z.z. – ustanovenia nemenili jestvujúce stanovy a zmluvu o založení
- zákon č. 2/2022 Z.z. - ustanovenia nemenili jestvujúce stanovy a zmluvu o založení
- zákon č. 257/2022 Z.z. - doplnené do stanov (Čl. VI, časť Zhromaždenie, bod 8 – bol novelizovaný § 15, ods.2 zákona č. 97/2013 Z.z. a v Zmluve o založení (Čl. IV., časť Ad.A), Zhromaždenie, bod 5)
- zákon č. 325/2022 Z.z. – splnené, nahlásené všetky údaje členov výboru a DR na príslušný OÚ.

b) Prehodnotiť pridelovanie palivového dreva podľa vlastníckeho podielu a predložiť návrh na najbližšie zasadanie zhromaždenia.

Úloha je splnená, Výbor navrhol spôsob pridelovania palivového dreva podľa výšky podielu, čím sa mení aj znenie Stanov, v ktorých to bolo doteraz ukotvené.

### Návrh je nasledovný:

Každý člen spoločenstva má v závislosti od výmery svojho podielu v m2 právo na palivové drevo, ak o to požiada, v množstve max. 10 m3/rok .

výmera podielu v m2	nárok na m3 v cenníkovej cene (návrh - 45€ bez Dph)	nárok na m3 v aktuálnej trhovej cene	SPOLU m3
0 – 5000 m2	1	9	10
5001 – 10000 m2	2	8	10
10001 – 20000 m2	3	7	10
20001 – 30000 m2	4	6	10
30001 – 40000 m2	5	5	10
40001 – 50000 m2	7	3	10
50001 – 60000 m2	8	2	10
60001 – 100000 m2	9	1	10
100001 – 300000 m2	10	-	10

## 2. Samovýroba

Čistenie zvyškov po ťažbe, likvidácia vývrátov, zlomov, suchárov a pod. vrátane uhadzovania haluziny podľa pokynov predsedu PS.

Množstvo : max. 20prm/účastinár

Cena : od 8,00 €/prm + Dph

Ceny budú každoročne aktualizované Výborom k 31.1. bežného roka.

Následne Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 06.08.2022 prijalo Uznesenie, ktorým rozhodlo v bode 4. nasledovné:

- a) Zákaz predaja dreva na pni v našom spoločenstve a realizovať výberové konania na prácu v lese.

Úloha je splnená, resp. sa plní priebežne. Od nástupu nového vedenia sa predaj dreva na pni nerealizuje.

Doteraz boli zrealizované 2 výberové konania, a to s nasledovným výsledkom:

13.10.2022 – 1 účastník – víťaz p. Pavel Bartoš

31.01.2023 – 6 účastníkov – víťaz p. Pavel Bartoš

Oznam o výberovom konaní je zverejnený na obvyklom mieste zverejňovania, ktorým je nástenka na budove PS a zároveň je oznam zverejnený aj na webovej stránke obce, kde má PS vytvorenú samostatnú časť. Zo strany PS, ako komisia, sa výberového konania zúčastňujú min. 2 osoby – predseda PS a člen Výboru. Porasty sú vopred v uvedenom zložení komisie prejedané a odsúhlasené.

b) p. Alena Melicherčíková sa vzdala funkcie člena dozornej rady PS – úloha je splnená

## K bodu č. 9:

Predseda PS Ing. Ľubomír Veselý vzhľadom na povinnosť z konaného valného zhromaždenia 06.08.2022, predkladá novelizované Stanovy pozemkového spoločenstva ako aj Zmluvu o jeho založení nasledovne:

### STANOVY:

*Mení sa hlavička dokumentu, a to nasledovne:*

Členovia pozemkového spoločenstva **LESY TISOVNÍKY – ZVSL, pozemkové spoločenstvo, v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)** ~~Lesy Tisovníky – ZVSL Horný Tisovník, podľa platnej právnej úpravy, v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 110/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z.z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon), sú združení v pozemkovom spoločenstve (ďalej len spoločenstvo) s právnou subjektivitou. Pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov, za účelom podrobnej úpravy práv a povinností členov spoločenstva a pôsobnosti orgánov spoločenstva, podľa **novelizácií § 32a ods. 2** zákona prispôbujú tieto~~

### STANOVY

Pozemkového spoločenstva **LESY TISOVNÍKY – ZVSL, pozemkové spoločenstvo** ~~Lesy Tisovníky – ZVSL Horný Tisovník~~

*Mení a zároveň opravuje sa Čl. I, bod 3 nasledovne:*

Podľa zákona č. ~~110/2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov~~ je **LESY TISOVNÍKY – ZVSL, pozemkové spoločenstvo** registrované Obvodným úradom v Detve ako „pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti“. Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

*Dopĺňa sa Čl. II, bod 3. za poslednou odrážkou nasledovne:*

- vedenie **účtovnej evidencie** ~~hospodárenia –~~ podvojného účtovníctvo
- **vedenie evidencie lesníckych činností (ťažba, zalesňovanie, ochrana...)**

*Dopĺňa sa Čl. III, bod 2. a 3. nasledovne:*

2. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria:

**Výmera pozemkov podľa listov vlastníctva (stav k 1.1.2023) lesných pozemkov spoločenstva podľa PSL je nasledovná:**

- katastrálne územie Horný Tisovník	<del>1 225,0627</del>	<b>1 009,5073 ha</b>
- katastrálne územie Dolný Tisovník	<del>493,9626</del>	<b>364,6532 ha</b>
- katastrálne územie Stará Huta	<del>120,2056</del>	<b>78,5891 ha</b>
<b>Výmera pozemkov spolu</b>	<b><del>1 839,2309</del></b>	<b>1 452,7496 ha</b>

Podľa platného PSL, spoločenstvo hospodári na majetku o celkovej výmere 1845,6989 ha.

3. ~~Výbor ZVSL~~ **Spoločenstvo** hospodári s týmto majetkom spoločenstva, pričom sa riadi platnými **právnymi predpismi**. ~~účetnými, daňovými a právnymi predpismi ako aj vlastnými pravidlami hospodárenia dohodnutými na Valnom zhromaždení v súlade s programom starostlivosti o les.~~

*Čl. III, bod 6. sa vymazuje a nahrádza sa číslovaním bod 7. a 8. na 6. a 7. nasledovne:*

**6. Predseda a Ekonóm** spoločenstva odvádzajú finančné prostriedky na bežný účet v Slovenskej sporiteľni a.s. Dispozičné podpisové právo v styku s bankou majú: predseda a ekonóm spoločenstva. Podpisujú sa vždy dvaja poverení funkcionári.

**7.** Hmotnú zodpovednosť za hospodárenie s majetkom združenia majú predseda ZVSL a odborný lesný hospodár. Za vedenie účtovníctva má hmotnú zodpovednosť ekonóm.

*Mení a dopĺňa sa v Čl. IV, bod 9. nasledovne:*

#### Čl. IV

9. Pri prevode vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti na inú osobu, ako na osobu blízku /§ 116 OZ/ ~~vlastník podielu má povinnosť, vyplývajúcu zo zákonného predkupného práva,~~ je povinný ponúknuť najprv svoj spoluvlastnícky podiel všetkým ostatným spoluvlastníkom podielov prostredníctvom výboru, resp. na najbližšom konaní Zhromaždenia. ~~/§ 140 OZ/.~~ **Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe. (§9, ods.8 zákona).** ~~Len v prípade nezáujmu ostatných vlastníkov o kúpu ponúknutých pozemkov alebo po nedohodnutí sa medzi členmi spoločenstva a to predávajúcim a kupujúcim, ako aj v prípade neprejavenia záujmu výboru o uzatvorenie zmluvy o prevode ponúkaného vlastníckeho podielu v prospech všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov, môže člen spoločnej nehnuteľnosti predat' svoj vlastnícky podiel nečlenovi spoločenstva. Samostatný predaj výhradne medzi členmi spoločenstva sa môže realizovať aj mimo oznámenia na Zhromaždení, alebo prostredníctvom výboru.~~

*Mení, gramaticky upravuje a dopĺňa sa v Čl. V, bod 1., písm. b), c) a d) nasledovne:*

b) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach toľko hlasov **vyjadrených v percentách**, ktoré zodpovedajú podielu výmery jeho nehnuteľnosti na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva. ~~Jeden hlas zodpovedá výmere 10 m<sup>2</sup>, kde všetci ostatní vlastníci s menšou výmerou majú 1 hlas. Pri konečnom určovaní počtu hlasov sa používa matematické zaokrúhľovanie.~~

c) Členovia spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie. **Nevyhnutné náklady na vytvorenie odpisov, kópií a pod. budú spoplatnené.** ~~Za nahliadnutie do dokladov a vyhotovenie výpisu žiada spoločenstvo úhradu nevyhnutných nákladov vo výške 4,00 eur + DPH.~~

d) Vyplatenie podielov z hospodárskeho výsledku po schválení Zhromaždením **sa realizuje** tak, že dosiahnutý výsledok z hospodárskej činnosti **navrhnutý na vyplatenie a schválený Zhromaždením, po zdanení**, sa prepočíta **percentuálnym podielom konkrétneho spoluvlastníka**. ~~na súčet výmery v m<sup>2</sup> všetkých vlastníckych podielov v katastrálnych územiach v Hornom a Dolnom Tisovníku a v Starej Hute.~~ Výšku vyplatenia podielov schvaľuje Zhromaždenie na základe odsúhlasenej ročnej závierky hospodárenia ZVSL.

*Úplne nahrádza v Čl. V, bod 1., písm. e) nasledovne:*

e) Každý člen spoločenstva má v závislosti od výmery svojho podielu v m2 právo na palivové drevo, ak o to požiada, v množstve max. 10 m3/rok .

výmera podielu v m2	nárok na m3 v cenníkovej cene	nárok na m3 v aktuálnej trhovej cene	SPOLU m3
0 – 5000 m2	1	9	10
5001 – 10000 m2	2	8	10
10001 – 20000 m2	3	7	10
20001 – 30000 m2	4	6	10
30001 – 40000 m2	5	5	10
40001 – 50000 m2	7	3	10
50001 – 60000 m2	8	2	10
60001 – 100000 m2	9	1	10
100001 – 300000 m2	10	-	10

- Každý člen spoločenstva má nárok na Samovýrobu - hlavne čistenie zvyškov po ťažbe, likvidácia vývrátov, zlomov, suchárov a pod. vrátane uhadzovania haluziny - podľa pokynov predsedu ZVSL.
- Aktuálne ceny palivového dreva a samovýroby upravuje cenník, ktorý je pravidelne aktualizovaný Výborom spoločenstva vždy k 31.01.aktuálneho roka.

*Mení a dopĺňa sa v Čl. VI, bod 8. nasledovne:*

8. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zákona rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov ; o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 7 písm. d) na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov, sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

*Mení a dopĺňa sa v Čl. VIII, bod 1. a 2. nasledovne:*

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenie

1. Stanovy platné a účinné od ~~28.06.2014~~ .....2019 boli prispôbené podľa ~~§ 32a ods.2 zákona č. 110/2018~~ **aktuálnym novelám** , ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách ~~v znení zákona č. 34/2014 Z.z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony~~ , a to na Čiastkovej schôdzi dňa ..... a dňom .....(dátum poslednej čiastkovej schôdze) je účinná a platná.
2. Tieto prispôbené stanovy boli schválené dňa .....

.....

## ZMLUVA O ZALOŽENÍ POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA:

Mení sa hlavička dokumentu, a to nasledovne:

### Zmluva o založení pozemkového spoločenstva vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti s právnou subjektivitou prispôbena podľa § 32a ods. 2 Zákona č. 110/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov zákona č. 34/2014 Z.z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Mení a dopĺňa sa v Čl. III, bod 1. a 2. nasledovne:

#### Čl. III.

##### Spoločná nehnuteľnosť

1/ Spoločnou nehnuteľnosťou sa v zmysle § 8 ods. 1 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len Zákon) rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých pozemkov. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba. Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva v katastrálnych územiach :

Dolný Tisovník LV č. 147, 148, 149, 153,

Horný Tisovník LV č. 648, 665, 666, 667, 671, 859, 860,

Stará Huta LV č. 679, 733, 734, 735, 1250,

evidovaných Okresným úradom Detva, katastrálny odbor.

Listy vlastníctva tvoria Prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. — evidovaných Odborom katastra, Okresného úradu Detva, katastrálne územie Horný Tisovník, Dolný Tisovník a Stará Huta.

2/ Toto pozemkové spoločenstvo nie je spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Spoločenstvo vykonáva činnosti v zmysle § 19, ods. 1, písm. b) a zároveň môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť v zmysle § 19, ods.3 zákona.

Spoločenstvo môže vykonávať podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 zák.

Zrušuje sa pôvodný Čl. III, bod 3. vrátane súpis parciel, podľa jednotlivých LV a dopĺňa sa Čl. III, bod 3. nasledovne:

3/ Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti uvedení v zozname spoluvlastníkov (Príloha č. 2) /ktorý je súčasťou zmluvy/ sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ako právnickej osoby v zmysle § 3 Zákona č. 97/2013 Z.z. .

Mení a dopĺňa sa v Čl. III, bod 4. nasledovne:

4/ Výmera pozemkov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť

Výmera pozemkov podľa listov vlastníctva (stav k 1.1.2023):

- katastrálne územie Horný Tisovník

10095073 m2

- katastrálne územie Dolný Tisovník

3646532 m2

- katastrálne územie Stará Huta

785891 m2

Výmera pozemkov spolu

14527496 m2

Z toho:



- známi vlastníci – výmera: 9353669,762 m<sup>2</sup>, podiel v % : 64,24 %
- SPF § 10, ods. 1 – výmera: 769908,096 m<sup>2</sup>, podiel v % : 5,30 %
- SPF § 10, ods. 2 – výmera: 4404147,193 m<sup>2</sup>, podiel v % : 30,21%

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov : 9389651,07 m<sup>2</sup> ; 64,6358 %

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje SPF podľa § 10 ods. 1 a 2 : 5137844,93 m<sup>2</sup> ; 35,3658 %

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6 : 0 m<sup>2</sup> ; 0%

Podiely spoločnej nehnuteľnosti SPOLU : 99,99 %

Celková obhospodarovaná výmera ~~spoločenstvom~~ predstavuje ~~18392309~~ 18456989 m<sup>2</sup>. Rozdiel k spoločnej nehnuteľnosti predstavujú **pozemky súkromných vlastníkov, ktoré im boli odovzdané v rámci reštitučných zákonov.** ~~e~~ výmeru 3864813 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemky súkromných vlastníkov, ktoré im boli odovzdané v rámci reštitučných zákonov.

*Mení a dopĺňa sa v Čl. IV, Ad. A) bod 5. nasledovne:*

5/ Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov; **o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 7 písm. d) na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov, sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2.** Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

*Dopĺňa sa v Čl. IV, Ad. B) bod 12. nasledovne:*

**12/ Predseda pozemkového spoločenstva je oprávnený nakupovať spoluvlastnícke podiely ponúkané prostredníctvom výboru v prospech pozemkového spoločenstva. Cena musí byť vopred odsúhlasená Výborom pozemkového spoločenstva.**

*Dopĺňa sa a upravuje Čl. XII, nasledovne:*

## Čl. XII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1/ Táto Zmluva platná a účinná od ~~28.06.2014~~ .....**2019** bola prispôsobená podľa § ~~32a~~ ods.2 zákona č. ~~110/2018~~ **aktuálnym novelám**, ktorými sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách ~~v znení zákona č. 34/2014 Z.z. a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony~~ a to na **Čiastkovej schôdzi** konanej dňa ..... **a dňom** .....**(dátum poslednej čiastkovej schôdze)** a týmto dňom je účinná a platná.

2/ Ak táto zmluva neupravuje právne vzťahy, ktoré v spoločenstve vzniknú, spravujú sa tieto príslušnými ustanoveniami Zákona a inými všeobecne záväznými právnym predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.



3/ Zmena zmluvy o spoločenstve môže byť vykonaná na základe pripomienok zhromaždenia, alebo zmeny legislatívnych noriem a to vždy písomnou formou.

4/ V prípade vzniku potreby pre podrobnejšie určenie pravidiel hospodárenia spoločenstvo prijme osobitný vnútorný predpis, ktorý nesmie byť v rozpore s touto zmluvou a Zákonom.

Súčasťou tejto zmluvy o založení pozemkového spoločenstva je :

- Príloha č. 1 : Listy vlastníctva
- Príloha č. 2 : Zoznam členov spoločenstva

.....

**K bodu č. 10:**

Ekonomka PS p. Melicherčíková, predložila účastinárom komplexnú ekonomickú správu z hospodárenia PS za rok 2022. Konštatovala, že Výbor PS, navrhol z výsledného hospodárskeho výsledku po zdanení 77.145,51 € prerozdeliť v prospech účastinárov sumu vo výške 57.145,51€.

Nevyplatené podiely a podiely nezistených vlastníkov, ktorých zo zákona zastupuje SPF budú uložené na osobitnom účte po dobu 3 rokov.

**K bodu č. 11:**

Uvedený bod bol vynechaný, a nebolo o ňom rokované.

**K bodu č. 12:**

**Ad. 1/ Samovýroba**

Čistenie zvyškov po ťažbe, likvidácia vývratov, zlomov, suchárov a pod. vrátane uhadzovania haluziny podľa pokynov predsedu PS.

Množstvo : max. 20prm/účastinár

Cena : od 8,00 €/prm + Dph

Ceny budú každoročne aktualizované Výborom k 31.1. bežného roka.

**Ad. 2/**

Predseda PZ Hrádok MUDr. Zdycha podal účastinárom informáciu o finančnej kompenzácii PS formou navýšenia nájomného. Spomenul, že z titulu veľkých škôd spôsobovaných raticovou zverou sa budú v PZ Hrádok snažiť navyšovať plán lovu zveri. PZ Hrádok má záujem o ďalšie pokračovanie vo výkone práva poľovníctva a preto žiada tu prítomných účastinárov aby splnomocnili predsedu ZVSL Ing. Ľubomíra Veselého na zastupovanie PS na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Hrádok Horný Tisovník s poľovným združením Hrádok Horný Tisovník, čo bolo účastinármi odsúhlasené.

**Ad. 3/**

**Predseda DR** predniesol návrh na doplnenie Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva, a to, čl. IV., časť Ad. B) Výbor – bod 13/ takto:

**Každý prevod podielu podiel podlieha schváleniu a udelenie súhlasu Výborom PS.**

**Ad. 4/**

Vystúpil pán Čeman a zhodnotil situáciu v PS spred niekoľkých rokov späť, ktoré bolo bez výrazných zmien. Skonštatoval, že pri výberových konaniach, nie všetko čo je s najnižšou

cenou vykazuje aj najvyššiu kvalitu. Pozitívne zhodnotil zmeny, ktoré sa v PS udiali a vyzdvihol úsporné opatrenia, ktoré boli prijaté. Na základe uvedeného navrhuje percentuálnu odmenu pre PS.

**Ad. 5/**

Vystúpil pán Dobrota, ktorý položil otázku vedeniu PS, či neplánujú v budúcnosti realizovať investície, formou nákupu techniky, na čo odpovedal predseda PS, že je v pláne realizovať nákup techniky (terénny automobil, vyžinač, vypíľovač, štiepací stroj, a pod.). Zároveň predseda podotkol, že je našou snahou sa v rámci možností zapájať do aktuálnych výziev, či už v súvislosti s nákupom techniky alebo hospodárením v lese.

**Ad. 6/**

Pán Šlobár – k ušetreniu nákladov, zhodnotil situáciu že v minulosti nebolo veľa peňazí na rozdelenie medzi účastníarov. Odporúča vyhovieť Poľovníckemu združeniu Hrádok za budúcu zmluvu so PS.

**Ad. 7/**

Pán Berčík sa vyjadril k vysokej platbe daní a navrhuje na každý ťažobný úsek urobiť s.r.o. a či by nebolo vhodné kúpiť štiepací stroj.

**Ad. 8/**

Účastníci preložili požiadavku na ozvučenie priestorov, kde sa koná valné zhromaždenie.

**K bodu č. 13:**

Valné zhromaždenie prijalo nasledovné:

**UZNESENIE č. 1/2023 z 13. mája 2023**

**I.**

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **berie na vedomie** Správu predsedu PS o hospodárení za rok 2022 a plán činnosti na rok 2023, ktorú predložil Ing. Ľubomír Veselý.

**II.**

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **berie na vedomie** Správu ekonómky PS za rok 2022, ktorú predložila Alena Melicherčíková.

**III.**

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **berie na vedomie** Správu odborného lesného hospodára, ktorú predniesol Ing. Peter Kamenský, PhD..

**IV.**

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **berie na vedomie** Správu predsedu dozornej rady, ktorú predniesol JUDr. Alexander Endrůdy.

## V.

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **berie na vedomie** Správu k úlohám a rozhodnutiam z Valného zhromaždenia z r. 2022, ktorú predložil Ing. Ľubomír Veselý.

## VI.

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **berie na vedomie**, že bod 11/ programu sa neprerokoval a bude sa naň hľadieť akoby nebol.

## VII.

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **berie na vedomie**, že pohľadávky v celkovej výške 14.390,59 € sú nedobytné.

Pohľadávka spoločnosti Tech-MontGroup, s.r.o. vo výške 1656,73€ (pohľadávka z r. 2015) nebola odpísaná z účtovníctva v roku 2020, kedy došlo výmazu z Obchodného registra OS Banská Bystrica.

Pohľadávka spoločnosti Timber-SK, s.r.o. vo výške 4321,73€ (pohľadávka z r. 2016) , a H-LEGACY, s.r.o. vo výške 8412,13€ (pohľadávka z r. 2019) budú tento rok odpísanie z účtovníctva.

## VIII.

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **SCHVAĽUJE** účtovnú závierku za rok 2022.

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **SCHVAĽUJE** hospodársky výsledok po zdanení za rok 2022 vo výške 77.145,51 € .

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **SCHVAĽUJE** vyplatenie podielov zo zisku z hospodárenia.

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **SCHVAĽUJE** splnomocniť predsedu PS Ing. Ľubomíra Veselého na zastupovanie PS na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Hrádok Horný Tisovník s poľovným združením Hrádok Horný Tisovník.

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **SCHVAĽUJE** zmeny v Stanovách pozemkového spoločenstva a zmeny v Zmluve o založení pozemkového spoločenstva.

Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva **SCHVAĽUJE** ceny palivového dreva a samovýroby na rok 2023.

### **hlasovaním nasledovne:**

**Celkový počet zúčastnených 190 účastníarov, vrátane**

**splnomocnení, čo predstavuje 41,5839599 %**

**z toho pristúpili k hlasovaniu nasledovne:**

**Účastníci , ktorí hlasovali ZA zmenu Zmluvy a Stanov 37,1829573 %**

**Účastníci , ktorí hlasovali PROTI zmene Zmluvy a Stanov 0,8320802 %**

**Účastníci, ktorí hlasovali ZA zmenu Zmluvy 0,3007518 %**

**Účastníci, ktorí hlasovali PROTI zmene Stanov 0,3007518 %**

Účastníci, ktorí sa ZDRŽALI hlasovania

0,3508772 %

Neplatné hlasy

2,0952389 %

**K bodu č. 14:**

Predsedajúci po vyčerpaní všetkých bodov valného zhromaždenia poďakoval prítomným za účasť a valné zhromaždenie ukončil.

V Hornom Tisovníku, dňa 13. mája 2023

Prílohy: 1/ Správa predsedu PS  
2/ Správa ekonómky PS  
3/ Správa OLH  
4/ Správa predsedu DR  
5/ Zmluva o založení pozemkového spoločenstva úplné znenie k máju 2023  
6/ Stanovy pozemkového spoločenstva úplné znenie k máju 2023

\_\_\_\_\_  
Ján Bartko  
Predseda VZ

\_\_\_\_\_  
Jana Plátková  
Zapisovateľ

\_\_\_\_\_  
Blažena Jakubecová  
Overovateľ

\_\_\_\_\_  
Zuzana Veselá Zimmerová  
Overovateľ

Návrhová komisia:

Ing. Pavel Ďurica .....

Dušan Petráš .....

Milan Antoš .....